

À L'INTÉRIEUR

BIENVENUE DANS NOTRE COUP DE CŒUR



**VISITEZ
LA MAISON
DE GUILLAUME
ET NATACHA**

LOBBES HA6540/01
VISITES LES 02/11 ET
08/11 À 14H ET
LE 09/11 À 10H



Pour rénover leur maison à Lobbes, Guillaume et Natacha se sont donnés un fil conducteur : “Réaliser le maximum par nous-mêmes, en recourant aux solutions les plus respectueuses de l’environnement et dans le respect du patrimoine.” Après deux ans et demi de chantier, la maison est lumineuse, bien isolée, et chauffée par un poêle de masse. Récit.

C'est l'un des plus anciens villages de Belgique, un lieu dont l'histoire millénaire se confond avec celle de son abbaye, fondée en 654, et de la Collégiale Saint-Ursmer, datant du neuvième siècle. Originaires de la région, Natacha et Guillaume souhaitaient se réinstaller à Lobbes, près de Thuin dans le Hainaut, après avoir étudié et vécu à Bruxelles. En 2010, le couple acquiert sur un coup de cœur une bâtisse en bordure de l'enceinte de l'abbaye. Natacha : “Bien située à une dizaine de minutes à pied de la gare, financièrement accessible, intéressante sur le plan du patrimoine (le jardin descend vers l'ancien tram, la rivière et le site de l'abbaye), la maison répondait à nos critères en termes de connexions, de transports en commun, et de services. Et tout restait à faire, ce qui était parfait puisque nous souhaitions toucher à l'éco-rénovation.”

VIDER ET NETTOYER

Elle est anthropologue de formation, il dispose d'un diplôme de kiné et travaille comme éco-conseiller. Pas vraiment le profil de professionnels de la construction. Natacha se souvient : “Nous n'étions même pas bricoleurs, mais nous avons rapidement pris conscience de l'étendue du chantier, probablement grâce à nos activités professionnelles qui nous ont habitués à fonctionner avec méthode.”

Première étape : vider les lieux. “Nous avons passé de nombreux mois à retirer les cloisons qui multipliaient le nombre de pièces, les lambris, les plaques posées sur les murs, les faux plafonds, les vieux torchis...” La mise à nu a permis de rassurer le couple sur d'éventuels vices cachés, de découvrir les voussettes du salon (masquées par les faux plafonds) et de concevoir un plan global. Commence le véritable



UN CONSEILLER EN ÉCO-RÉNOVATION NOUS A FAIT DÉCOUVRIR LA TECHNIQUE DU POELE DE MASSE

- chantier. Parmi les gros œuvres: ouverture de baies sur le jardin pour accroître la luminosité et stabilisation voire réparation des voussettes.

ISOLATION

En ce qui concerne l'isolation de l'habitation, le couple confirme sa prédilection pour les matières naturelles : du liège pour la façade avant (isolée par l'intérieur) ; du chaux/chanvre en extérieur pour la façade arrière

orientée sud-ouest, ce qui permet en outre d'égaliser un mur légèrement convexe ; bois et liège pour le revêtement de sol ; enduit à l'argile et peinture à la chaux sur les murs intérieurs... Re-peintes à la chaux, les voussettes gagnent en luminosité. Quant à la toiture, elle est isolée avec de la cellulose de papier et couverte d'ardoises naturelles. Par dessus sont installés des fenêtres de toit et des panneaux thermiques solaires. Les jeunes propriétaires remplacent également les châssis en aluminium par des châssis en bois à haute performance.

Pour mener à bien ses travaux, le couple peut compter sur sa curiosité. "Nous avons fait énormément de recherches sur internet, en particulier auprès des blogs animés par des personnes investies sur leur propre chantier, tout en visitant des maisons de connaissances et de profession-

nels. Demander plusieurs devis nous a également fourni de précieuses informations", explique Guillaume.

POELE DE MASSE

En cours de chantier, le couple rencontre un conseiller en éco-rénovation. Guillaume : "Ce fut la rencontre décisive. Il nous a fait découvrir la technique du poêle de masse. En nous montrant sa propre maison, il nous a convaincu qu'il s'agissait de la situation idéale pour une habitation comme la nôtre qui combine bonne isolation et matières naturelles."

Un poêle de masse est un poêle à bois particulièrement lourd – cinq tonnes dans ce cas-ci – qui accumule l'énergie d'une flambée rapide pour restituer la chaleur pendant plus de 24 heures. Une telle installation s'adapte particulièrement bien aux maisons com-



posées de pierres et de briques à forte inertie pour accumuler la chaleur, d'autant que l'inertie est renforcée par les enduits en terre appliqués sur les murs. Natacha : "Le principal est de maintenir une belle flambée pendant au moins deux heures. La chaleur persiste grâce à la masse (les cinq tonnes) et aux matières naturelles. Si nous faisons un feu en soirée, il fait souvent encore bien chaud le lendemain matin."

Placé à l'endroit de l'ancienne cheminée, dans le mur entre le salon et la cuisine, le poêle est devenu le "cœur de la maison". Les autres systèmes de chauffage ont été évacués. "Tous les types de bois peuvent être utilisés comme combustible, avec une préférence pour les palettes non traitées", explique Guillaume. "Nous avons acheté deux stères pour le premier hiver. Mais comme nous venons d'abattre des sapins dans le fond

du jardin, nous sommes tranquilles pour quelque temps."

CURIOSITÉ ET SOUTIEN

Tout en réalisant une importante partie des travaux, le couple a fait appel à une panoplie de professionnels. Qu'il s'agisse de sous-traiter certaines étapes techniques (châssis, toiture, isolation extérieure, etc.) ou de se faire accompagner par des

entreprises professionnelles (électricité, plomberie, poêle de masse...), la collaboration est fondée sur le feeling et le respect de la démarche. Pour les travaux d'électricité par exemple, un professionnel se charge des tâches les plus délicates et conseille Guillaume pour le reste, une fois par mois. Pour l'escalier, c'est un menuisier de la région qui accepte de se passer d'ouvrier au





NOUS N'AVONS PAS DE FACTURE DE GAZ NI DE MAZOUT, UN PANNEAU SOLAIRE CHAUFFE UN RÉSERVOIR DE 300 LITRES D'EAU

■ profit du propriétaire. Idem pour la maçonnerie et la mise en place du poêle de masse.

Durant le chantier, le conseiller en éco-rénovation livre régulièrement, par e-mail, des informations techniques et des contre-avis. Un architecte vient également en aide pour les dossiers de permis d'urbanisme et les primes (aide énergétique, embellissement en zone d'inté-

rêt patrimonial, réhabilitation). "Nous sommes tombés sur des personnes formidables, mais nous avons également perdu beaucoup de temps à cause d'un entrepreneur qui nous a lâchés", explique Natacha. Une procédure de conciliation en justice provoque l'interruption du chantier durant plusieurs mois, au prix d'un "grand moment de doute". "Il était moins cher, mais nous a coûté au final beaucoup plus."

COÛT ET CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Le couple a attendu deux ans et demi pour emménager dans la maison, voici deux hivers. Hormis de menues finitions, il reste aujourd'hui à achever la salle de bain à l'étage, une chambre à coucher, la terrasse arrière. La rénovation a coûté environ 1 350 €/m², -compte tenu des 12 000 € de primes et des déductions fiscales.

Le couple a fait appel au système Écopack de la Région wallonne, un emprunt à 0% destiné aux ménages wallons désireux d'améliorer la performance énergétique de leur habitation par des travaux de rénovation. En outre, les primes complémentaires peuvent être immédiatement déduites des mensualités du remboursement. "Nous n'avons pas de facture de gaz ni de mazout", souligne Natacha. Pas besoin de chaudière en effet. Un panneau solaire chauffe un réservoir de 300 litres d'eau et la cuisine est alimentée par une bonbonne de gaz.

Pour le jeune couple, pas de doute : faire soi-même revient moins cher. À un tiers du prix, estime Guillaume : "Pour le poêle de masse par exemple, le devis était de 15 000 €, alors que nous avons acheté pour seulement 5 000 € de matériaux. On peut donc y aller à son rythme pour les investis-



CE CHANTIER FUT UN APPRENTISSAGE GÉNIAL, UNE SUPERBE EXPÉRIENCE DE VIE FONDÉE SUR LA COLLABORATION ET LA COMPLÉMENTARITÉ



**VISITEZ
LA MAISON
DE GUILLAUME
ET NATACHA**

LORS DES PORTES
OUVERTES ÉCOBÂTISSEURS
INSCRIPTION VIA :
WWW.ECOBATISSEURS.BE
LOBBES HA6540/01
VISITES LES 02/11 ET 08/11
À 14H ET LE 09/11 À 10H

sements.” Un calcul plus précis est cependant plus difficile. Au plus fort du chantier, Guillaume a par exemple réduit son temps de travail afin de bénéficier de week-ends de quatre jours.

CONSEILLERS EN ÉCO-RÉNOVATION

Les connaissances et expériences accumulées durant le chantier

permettent au couple de délivrer de judicieux conseils, en particulier sur le poêle de masse. “Ce chantier fut un apprentissage génial, une superbe expérience de vie – et de couple – fondée sur la collaboration et la complémentarité”, conclut Guillaume. Natacha précise : “Une telle rénovation exige une grande implication. Nous devons nous voir avancer

mais il faut également prendre du temps pour soi, décrocher parfois un week-end. Et nous avons attendu de vivre ici pour concevoir notre premier enfant.”

Quoi qu’il en soit, tous deux le confirment : “Être entouré de matériaux écologiques et naturels constitue un grand bonheur. Tous nos amis nous le disent : ces matières sont très agréables à vivre.”