

**MAÎTRES D'OUVRAGE**

Natacha Saporosi et
Guillaume Grawez

LIEU

Lobbès, Belgique

RÉALISATION

2010-2013

RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Achetée en 2010, cette maison est située dans la plus ancienne rue du village de Lobbès, en bordure de l'enceinte de l'Abbaye. Elle se situe au cœur du périmètre 'protégé' de la Collégiale. Des normes strictes en matière de protection du patrimoine bâti y sont donc d'application. Si les propriétaires ne sont pas des professionnels de la construction, ils ont l'envie d'entreprendre les travaux par eux-mêmes autant que possible, et cela, avec la ferme intention d'utiliser des solutions les plus respectueuses de l'environnement.

"La première étape a été de tout nettoyer", raconte Guillaume Grawez, propriétaire de la maison. Les murs ont été mis à nu, les vieux torchis, plaques et autres faux plafonds ont été évacués. Au fil de l'avancement des travaux, les entrepreneurs autodidactes se sont pris d'affection pour ce qu'ils découvraient et ce malgré l'ampleur du chantier de rénovation. S'il était question de n'y vivre initialement que pour quelques années, ils se sont vite rendu compte qu'il était possible d'agencer la maison afin de pouvoir s'y implanter sur le long terme.

PATRIMOINE

ÉNERGIE

SANTÉ

ENVIRONNEMENT

▼ APRÈS

Maison rénovée, avec nouvelle toiture et chauffe-eaux solaires.

Les travaux ont été ainsi commencés. Parmi les gros œuvres : ouverture de baies vers le sud et donnant vers le jardin (bio, évidemment), stabilisation (et réparation quand nécessaire) des voussettes. Au même moment, les éco-rénovateurs rencontrent un conseiller en éco-rénovation. Cette rencontre sera déterminante puisqu'il les convainc d'installer un poêle de masse, c'est-à-dire un poêle à bois très lourd qui accumule l'énergie d'une flambée rapide et intense et restitue la chaleur pendant plus de 24 heures après que le feu soit éteint. Il faut préciser que ce type d'installation s'adapte très bien dans ce genre de maison composée de pierres et de briques à forte inertie pour accumuler la chaleur, une inertie qui est d'ailleurs encore augmentée par les enduits en terre qui seront appliqués sur les murs ! Cependant, le poids de ce poêle atteint 5 tonnes.



► AVANT

Habitation unifamiliale dans le périmètre 'protégé' de la Collégiale.





▼ APRÈS

Le poêle de masse, unique chauffage de la maison.



Sa mise en place nécessite donc quelques aménagements importants. "Il y avait initialement une ancienne cheminée, très imposante, dans le mur entre le salon et la cuisine. Nous avons pu utiliser cette place pour placer le poêle qui est devenu littéralement le cœur de la maison." Deux hivers d'utilisation ont fini de convaincre le couple de la justesse de ce choix puisque leur consommation pour le chauffage se limite aujourd'hui à 5 stères de bois par an. "Tous les autres systèmes de chauffage ont été évacués. D'ailleurs, le passage du camion de mazout dans le village nous rappelle chaque année la chance de bénéficier de cette installation", détaille encore Guillaume Grawez. "Par ailleurs, tous les types de bois peuvent être utilisés comme combustibles, que ce soit des palettes ou même du sapin." Une solution qui est donc bénéfique tant au point de vue écologique que financier.

Pour l'ensemble de la rénovation, les auto-entrepreneurs ont tenu à privilégier des matériaux écologiques et, autant que possible, locaux. S'ils ont effectué une grosse partie des travaux eux-

"Une rencontre avec un conseiller en éco-rénovation a été déterminante pour le couple bâtisseur."

mêmes, ils ont bien entendu sous-traité les étapes techniques (châssis, toiture, isolation extérieure, etc.). Pour d'autres travaux, ils ont veillé à se faire accompagner par des entreprises professionnelles (électricité, plomberie, poêle de masse, etc.). Toutefois, pour chaque collaboration avec une entreprise, il leur semblait essentiel que celle-ci soit sensible à la philosophie de leur démarche.

La toiture, quant à elle, a été isolée avec de la cellulose de papier et couverte d'ardoises naturelles. Par dessus ont pris place des fenêtres de toit et des chauffe-eaux solaires. En intérieur, d'autres techniques ont été utilisées, telles que l'isolation en liège, en laine de bois et en chaux/chanvre ; le revêtement de sol en bois et en liège ; ou encore l'enduit à la chaux et à l'argile.

Les châssis précédents étaient en aluminium et leur installation remontait aux années soixante. Ils ont ainsi été remplacés par des châssis en bois à haute performance. Sur les murs intérieurs, c'est de l'enduit à l'argile qui a été posé. Les occupants ont opté pour une peinture à la chaux. "C'est une peinture que nous pouvons faire nous-même et qui a des particularités intéressantes, surtout quand les pièces sont sujettes à l'humidité." C'est ainsi

que les voussettes notamment ont été peintes afin d'avoir une apparence plus agréable et d'être plus lumineuses. Enfin, un escalier a été installé par un menuisier des environs.

Aujourd'hui, le couple a enfin investi les lieux. Le rez-de-chaussée est terminé. Il reste à l'étage la

"Les rénovations ont pris du temps, mais ce foyer est aujourd'hui très agréable à vivre."

salle de bain et deux chambres à finaliser. "Les rénovations ont pris du temps, mais ce foyer est aujourd'hui très agréable à vivre. La maison est située au centre du village, à 10 minutes à pied de la gare." Et Guillaume Grawez de citer encore dans les avantages la possibilité d'utiliser le poêle de masse comme four pour du pain ou des pizzas, ou encore l'abri à vélos ou le potager dans le jardin.

Si en démarrant la rénovation de cette maison, le couple ne maîtrisait pas les différents métiers de la construction, aujourd'hui, les connaissances et les expériences accumulées en terme d'éco-rénovation en font de bons conseillers dans ce domaine.



▲ PENDANT
Façade pendant les travaux.

